



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtvinge.dk Mail: mail@hojtvinge.dk

Bestyrelsesmøde i Sommerbyen Højtvinge

Referat

Dato: tirsdag den 26. november kl. 17.00

Deltagere:

Jesper Jespersen, Jens-Christian Mackeprang, Sonny Bjørklund, Tina Merethe Nielsen, Jan Koldtoft

Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Valg af referent – Tina Nielsen
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde fra 17. september 2024 - godkendt
4. Beskæring og fældning, af træer og stangskov bevoksning - I næste uge starter fældningen af diverse træer og bevoksning i foreningen. I den forbindelse vil parkeringspladsen ved Verdens ende være lukket. Senere i forløbet vil også noget af parkeringspladsen ved Laden blive inddraget, pga. fældning/ beskæringen.
5. Have 81, overbebygget hus. Planlægning af kommende retsmæglingsmøde i Glostrup Ret. I løbet af december er der retsmællingsmøde, mellem alle parter, bestyrelsen er interesseret i rimeligt forlig i sagen, så vi kan lukke den sag. Bestyrelsen vil herefter afsøge mulighederne, for at gå direkte efter skadevolderne i denne sag.
6. Evt. Vildkatte, der er stadigvæk 2 katte der mangler at blive indfanget af kattensværn, ellers er der ro på dette område.

Orientering

Have 194

Lejer af have 194, er blevet ekskluderet fra foreningen.

Sagen er sendt til advokat, og han er bedt om salg af huset på grunden, inden 7. februar 2025.

Vi følger de procedurer advokaten rådgiver os til, så ikke vores forening kommer i klemme juridisk.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Vi forventer et meget stort oprydningsarbejde på grunden, når lejer er blevet fjernet fra grunden.

Grunden er misligholdt, der er ekstrem meget affald osv.

Laden

Vi har fået gennemgået taget, som i efteråret igen var utæt.

Tagplader er i restordre, i hele landet, men vi har været heldige, at kunne købe nogle tagplader til reparationsarbejdet.

Det er en meget stor tagflade, og området omkring ventilationsanlæg er særlig sårbart, og har tidligere skabt stor vandskade i selskabslokalet.

Vi har derfor besluttet, at nedtage ventilationsanlæg, og lukke området med nye tagplader.

Udsugning var til brug mod tobaksrøg i lokalet, og der er i dag rygeforbud.

Det er Wilton og Sonny som står for vedligehold af taget mm.

Kolonihaveindsatsen i Ballerup Kommune

Vi bliver ofte bedt om indsendelse af dokumenter om haver, og vores lejere.

Årsagen er ofte, at Ballerup Kommune ikke er blevet orienteret, når et kolonihavehus er blevet solgt eller har skiftet ejere, i perioden fra 2014 til 2021.

Det er pænt sagt, en administrativ rodekasse, vi arbejder på at genoprette.

Vi oplyser navn og adresse, på dem som har en kolonihave i vores forening til kommunen, hvis kolonihaveindsatsen henvender sig.

Ønsker kolonihaveindsatsen andre oplysninger, beder vi dem rette henvendelse til ejer af kolonihavehuset selv.

Træfældning af stangskov og risikotræer

Helge og Torsten fra det "stangskov udvalg", har afmærket de træer, som skal bevares.

Der vil blive arbejdet i vores forening de næste 2 måneder, og det vil påvirke trafikken, - til og fra foreningen.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Foreningen er lukket, og vi håber arbejdet er til mindst mulig belastning for vores medlemmer.

P Pladsen ved Laden og Verdens Ende, vil blive brugt som opbevaringsplads for skovfirmaet, og der vil ikke kunne parkeres på de afspærrede områder.

Godkendelse / lovliggørelse af overbebygget hus - have 81

Vi har haft møde med kolonihaveindsatsen, og efter aftale indsendt forslag til lovliggørelse af hus i have 81.

Ejer af huset er dømt i retten for overtrædelse af Planloven, og har modtaget en bøde.

Fra 1. januar falder der ugebøder indtil lovliggørelse af hus / skur.

Vi har fremsendt forslag, som Ballerup Kommune efter mange forhandlinger nu endelig kan acceptere.

Vores forslag til lovliggørelse er meget omfattende, og ikke mindst bekosteligt.

Man fatter ikke, hvorfor vores egen Kreds Vests "vurderingsspecialist", har kunnet påstå lovliggørelse af haven, stort set omkostningsfrit for alle parter!

Ejer af kolonihavehusets advokat, har fremsendt pris på lovliggørelse 740.000 kroner.

Vi har indhentet pris på ca. 300.000 kroner.

Kreds Vest kan klare det over en kop kaffe, og mormors drømmekage 😊.