



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtænge.dk Mail: mail@hojtænge.dk

Dagsorden – bestyrelsesmøde

Sommerbyen Højtænge

Dato: tirsdag den 17. september kl. 17.00

Deltagere:

Jesper Jespersen, Jens-Christian Mackeprang, Sonny Bjørklund, Tina Merethe Nielsen, Jan Koldtoft

Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden - ok
2. Valg af referent – J-C
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde fra 23. juli 2024 - godkendt
4. Parkering – ny samarbejdspartner – Bestyrelsen vælger fortsat samarbejde med Q Park.
5. Tidsplan for beskæring og fældning, af træer og stangskov bevoksning på begge sider af Højtænge Alle, besluttet på sidste GF.
- vi vil forsøge at få aftale med Skovrødderne, så de udfører arbejdet december – januar og februar måned.
6. Udlejning af Laden, skal kalender for 2025 åbnes
– Vi åbner for reservationer, men ændre betingelserne. Man vil kunne leje lokalet, ved henvendelse på kontoret. Vi får skrevet betingelser og meddelelse på foreningens hjemmeside.
7. Evt. - intet

Orientering

Overbebygget hus, have 81,

Foreningen har modtaget en stævning med krav om 740.000 kroner til dækning af omkostninger for ombygning, så huset kan lovliggøres og overholde Ballerup Kommunes deklaration.

Kravet er rettet mod foreningen, fordi tidligere formand og hans vurderingsmand, har vurderet og godkendt et hus, som ikke var lovligt, og alt for stort.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Forsikringen som vi er påtvunget gennem Kolonihaveforeningen, er for os intet værd.

Forsikringsselskabet gør alt de kan, for at undgå erstatningsansvar, fordi de mener vi ikke er dækket af rådgiveransvar, men kun alene de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Det giver ingen mening.

Vi har til forsikringen anmeldt, at foreningens tidligere formand og hans vurderingsmand, har gennemført vurdering og godkendt salg af et hus, som var 89 kvm. stort, og som tillige på mail, påpegede overfor sælger, "at huset ikke havde byggetilladelse og var ulovligt".

Det er for os, en klokkeklar grov fejl, og har intet med rådgivning at gøre, og som vores medlemmer burde være forsikret imod.

Foreningens advokat er i kontakt med forsikringsselskabet om dette.

Vores advokat vurderer, at forsikringsselskabet vil rette personligt erstatningskrav mod tidligere formand og vurderingsmanden, hvis forsikringen dækker.

Hvis ikke forsikringens bestyrelsesansvar dækker, bør vi helt klart, rette personligt krav mod dem.

Vi har i forbindelse med modtagelse af stævningen, aftalt med sagsøgers advokat, at indlede retsmægling, så vi afsøger mulighed for aftale, som kan neddrosle denne problematik.

Vi mener, at den uvildige syn og skønsmands vurdering på 740.000 kroner for lovliggørelse af huset, er i overkanten.

Bestyrelsen tager kontakt til Ballerup Kommunes kolonihaveindsats, for at få et møde med dem om problemet.

Parkering.

Der har været afholdt møder med andre parkeringsselskaber, med rundvisning på foreningens områder.

Nogle har tilbudt os mere i kick-back, men det kræver nyt system, skiltning, ny app og meget mere.

Det har vi ikke frivillige arbejds kræfter til.

Det er et meget stort administrativt arbejde bestyrelsen dagligt har.

Vi har derfor indgået aftale med Q Park, ,en kun for de næste 12 måneder, de tilbyder os nu 20% i kick-back.

Vandmåler app.



HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtvange.dk Mail: mail@hojtvange.dk

Jesper har knoklet med det nye system, og der vil blive sendt information ud til medlemmerne kommende dage, så alle kan hente en app, hvor man kan se aktuelt vandforbrug.

Vi håber det stopper, alle de ærgerlige ekstra regninger nogle medlemmer har hvert år, fordi de har frostsprængte vandrør, eller et toilet som løber osv.

Bil uden nummerplade.

Lejer af have 194, som er blevet ekskluderet fra foreningen, og skal være ude i oktober måned, har nu også parkeret en skrotbil på parkeringspladsen i Verdens ende.

Det er anmeldt til politiet, og bilen bliver fjernet af Politiet.

Affaldspladsen

Pladsen lukker søndag den 20. oktober .

Vintercontainer

Man kan købe nøgler til vintercontainer, ved henvendelse på kontoret søndag den 29. september mellem 10-12.

Ny website.

Det har længe været et ønske, at foreningen fik en ny hjemmeside.

Den er på plads, og grafisk udført af Signe Wassard, som for øvrigt også har lavet logo til Cafe Sommerbyen og Kreagruppen.