



## HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:  
[www.hojvange.dk](http://www.hojvange.dk) Mail: [mail@hojvange.dk](mailto:mail@hojvange.dk)

# Ordensreglement

Gældende for haveejere i Kolonihaveforeningen Sommerbyen Højvænge Hf. Ordensreglementet er til sikring af rolige og sikre forhold, som ubetinget skal overholdes af foreningens medlemmer, og alle som opholder sig på foreningens områder.

Vedttaget på ordinær GF den 19. marts 2024.

### 1. Veje

Ud for eget havelod er medlemmerne forpligtet hver for sig, til at renholde for ukrudt m.v. ud til vejens midte.

Når en haveejer bygger, og det er nødvendigt, må tilkørte materialer anbringes i vejsiden ud for egen hæk.

Byggematerialer mm. må ikke være til gene for trafikken i al almindelighed, og skal være fjernet fra vejen, ind på eget havelod, inden udløbet af den nærmest følgende weekend. Materialerne henligger for egen regning og risiko, indtil fjernelsen fra vej har fundet sted.

### 2. Parkering og trafik

På foreningens parkeringspladser må langtidsparkering ikke finde sted, ligesom vogne med en totalvægt af 3.500 kg. eller derover ikke må anbringes i området.

Ingen transportmidler må parkeres på veje, vendepladser, stier, rabatter og grønne områder, men skal anbringes på foreningens anviste parkeringspladser. Indregistrerede påhængskøretøjer må kun parkeres på anvist parkeringsområde, og til hver havelod, kan kun opnås tilladelse til en trailer. Invalidekøretøjer skal parkeres på de af foreningens anlagte p-pladser, dog undtaget medlemmers køretøjer, som af foreningen er tildelt speciel invalide parkeringstilladelse og plads.

### 3. De grønne områder

De grønne områder står helt og holdent under medlemmernes beskyttelse. Alle bør være varsomme med foreningens områder, som skal friholdes for støjende adfærd efter kl. 21:30.

Der må ikke beskæres eller fjernes træer og buske i de grønne områder uden tilladelse fra bestyrelsen.

De grønne områder vedligeholdes fortrinsvis ved fællesarbejde der udføres af medlemmerne.

Medlemmer der har havelod ud til frit område, skal sikre renholdelse, fri passage mindst 1 meter fra egen hæk, ud til det frie område fra sit havelod. Området skal holdes fri for ukrudt og være i pyntelig stand.

Foreningen afholder fælles arbejdsdage, hvor alle uden undtagelse skal deltage.

Arbejde i grønt område ved og omkring eget havelod, friholder ikke haveejer for deltagelse på pligtdagen.

Ved udeblivelse, eller ved ikke at have udført et pålagt fællesarbejde, vil der blive pålagt medlemmet et gebyr.



## HF HØJTVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:  
[www.hojtvange.dk](http://www.hojtvange.dk) Mail: [mail@hojtvange.dk](mailto:mail@hojtvange.dk)

### 4. Haverne

Haverne skal være i ren og pyntelig stand inden 1. juni.

Haverne skal holdes fri for ukrudt og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt.

Er et havelod væsentligt misligholdt og dermed til gene for naboer og øvrige medlemmer, kan bestyrelsen, efter varsel via brev eller mail, efter 14 dage vælge at indsætte en gartner for medlemmets regning. Udgiften herfra forfalder til betaling ved udsendelse af faktura, der udsendes fra foreningen. Udgiften går forud for havelejen.

### 5. Hækkene

Hækkene skal klippes første gang inden 15. juli. Hækkene skal holdes i sund vækst, hvor hækken visner skal den klippes ned eller nyplantes.

Hækkene skal bestå af løv- eller nåletræer, der er egnede til klipning, f.eks. bøg, liguster, buksbom.

Hække må ikke bestå af tornede buske, og ikke være over 180 cm. høj

### 6. Træer og større beplantning

Større beplantninger må ikke plantes nærmere end 1,50 m fra hække og skel.

Træer må ikke være over 7 meter høje på et havelod.

### 7. Kompost

Kompostbunker må ikke anbringes nærmere end 1 m fra skellinje. Af hensyn til miljø etc. må kompostbunker ikke være til lugtgene og anden gene for om- kringboende.

### 8. Den kollektive bortkørsel

Medlemmerne er forpligtet til at affaldssortere alt affald, efter de retningslinjer Ballerup Kommune forlanger m.v. Affaldet skal afleveres sorteret på foreningens anviste containerplads i de opstillede containere.

Grenaffald og grøntaffald, på ikke over 1 m. skal afleveres på anviste affaldsplads.

Afbrænding af affald er ikke tilladt.

### 9. Brugen af motoriserede redskaber

Vis størst mulig hensyntagen i brugen af motoriserede og el- drevne redskaber m.v. overfor naboerne.

Brugen af motoriserede og eldrevne redskaber i haverne på søn- og helligdage er i perioden 1/5 til 31/8 kun tilladt mellem kl. 10:00 - 12:00. Hverdage inkl. lørdage fra kl. 8.00 til kl. 20.00

### 10. Havesprøjtning

Det er ikke tilladt at bruge pesticider, kun biologisk nedbrydelige varianter. Hvor havesprøjtning finder sted, skal denne foretages under størst mulig hensyntagen til naboerne.

Så længe kollektiv sprøjtning ikke er gennemført, er havelejerne forpligtede til at udføre sprøjtning til bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder også hækbeplantningen.

Foreningen skal gennem sin bestyrelse være berettiget til at udføre sprøjtning, hvor sådan af hensyn til de nærliggende haver skønnes nødvendig, og da for medlemmets regning og risiko.



## **HF HØJTVÆNGE**

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:  
[www.hojtvænge.dk](http://www.hojtvænge.dk) Mail: [mail@hojtvænge.dk](mailto:mail@hojtvænge.dk)

### **11. Havevandning**

Når et offentligt vandingsforbud forlanges, skal dette ubetinget respekteres af foreningens medlemmer.

Såfremt medlemmerne på eget havelod lader eller har ladet udføre "vandforlængende" ledninger, skal der imellem den kollektive hovedledning og de enkelte havelodder anbringes en stophane. Fra og med den "vandforlængende" ledning hæfter det enkelte medlem for enhver opstået skade.

### **12. Hunde, katte og hønseshold**

Hunde skal holdes i snor overalt på foreningens område, stier og veje. Det er forbudt, at fodre vildkatte i haverne og på foreningens område.

Hønseshold er ikke tilladt.

## **Generelle bestemmelser**

### **Påtaleforhold.**

Det er i foreningens interesse, at samtlige medlemmer og dens besøgende, overholder og respekterer ordensreglementet.

Hvert medlem er overfor foreningen ansvarlig for sin husstands eller sine gæsters skadegørende handlinger og overtrædelser af ordensreglementet.

Tilsidesætter medlemmerne ordensreglementet er bestyrelsen påtaleberettiget.

### **Idømmelse af bod**

Påtaler som ikke overholdes, giver bestyrelsen ret til idømme en bod, for ikke at overholde ordensreglementet.

Bodens størrelse fastsættes fra tilfælde til tilfælde af foreningens bestyrelse.

Idømmes en bod, forfalder den til betaling ved udsendelse af førstkommende indbetalingskort, der udsendes fra foreningen, boden går forud for havelejen. Medlemmet som idømmes en bod, skal dog være berettiget til at få bodens størrelse afprøvet under en forelæggelse for foreningens øverste myndighed, generalforsamlingen.

Foretager generalforsamlingen ændringer i den idømte bod reguleres boden snarest efter.