

Referat for Generalforsamling for H/F Højvænge den 19. marts 2024.

Formanden bød velkommen til GF for H/F Højvænge 2024.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tom Atkins, Tom er Kredsformand i Kreds 4, Hovedstaden.

Tom Atkins blev valgt som dirigent af foreningen.

Valg af referent

Bestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Tina Merethe Nielsen som referent. Tina blev valgt som referent af foreningen.

2.A Valg af stemmetæller

Dirigent: valg af stemmetæller

Charlotte havelod 213 - valgt

Yasmin havelod 251- valgt

Inger havelod 277 - valgt

2.B GF lovlig og beslutningsdygtig

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen er lovlig og beslutningsdygtig.

Der er 96 havelodder til stede og det giver 192 stemmer.

Formandens beretning

Dirigent: I dagsordenen står der formandens beretning, men i jeres vedtægter står der bestyrelsens beretning.

Det er formanden som fremlægger den, det er hele bestyrelsen der står til ansvar for beretningen.

Dan Havelod 284, takkede for det dejlige arbejde bestyrelsen har udført, samt at Cafe Sommerbyen er så godt for foreningen.

Dirigent: Beretningen blev enstemmigt vedtaget. Og taget til efterretning.

Årsregnskab 2023 – Kasserers beretning

Kassereren fremlagde regnskabet fra 2023.

Charlotte havelod 213, kloaklånet er det delt ud på samtlige haver, eller de haver der fortsat har et lån?

Kasserer: De haver der fortsat har kloaklån.

Inger havelod 277, kan i forklare hvordan vores haver pludselig er steget i værdi?

Formanden: Sidste års regnskab blev gennemgået, af en registrerede revisor .

Han har taget egenkapitalen og dividereret de antal haver vi er, det gør andre haveforeninger også.

De tiltag der bliver etableret eller fornyet, ryger over i aktiverne og bliver en del af egenkapitalen, som oftest bliver afskrevet over en 10- årig periode.

Annemarie havelod 119, under særlige poster, note 10. Der er ført 425.000,00 Kr. til aktiver, hvordan kommer I frem til dette beløb? Formand svarer, at han vil kontakte revisor for en forklaring, og når revisor svarer spørgsmålet, bliver det offentliggjort

Regnskabet 2023, blev herefter vedtaget.

Budget 2024.

Fremlagte budget betyder, at havelejen er uændret i 2024.

Budget for 2024 - vedtaget

Valg til bestyrelsen

Formand: Jens-Christian Mackeprang – ikke på valg

Kasserer: Jesper Jespersen – genopstiller - valgt

Bestyrelsesmedlem: Jan Koldtoft – genopstiller - valgt

Bestyrelsesmedlem: Sonny Bjørklund – ikke på valg

Bestyrelsesmedlem: Tina Merethe Nielsen – ikke på valg

Suppleant Rikke Saini Lefevre – genopstiller - valgt

Suppleant Kaj Hammergren - Kredsbestyrelsesmedlem – genopstiller – valgt

Valg til vurderingsudvalg

Erik Nielsen – genopstiller - valgt

Renée Wilton Nielsen – genopstiller - valgt

Jan Koldtoft – genopstiller - valgt

Thomas René Thomsen – genopstiller - valgt

Kaj Hammergren – genopstiller - valgt

Lars Ottesen – genopstiller - valgt

John Hansen – genopstiller - valgt

Lars Ulrik havelod 134 melder sig til vurderingsudvalget - valgt (Lars skal lige en tur på vurderingskursus)

Valg til bygningsudvalget

Helge Kastbjerg – genopstiller – valgt

Thomas Rene Thomsen – valgt

Indkomne forslag

Forslag 1, Vedtægtsændring godkendt på GF 2023.

Vedtægtsændring af §14

§ 14. Generalforsamlingen indkaldes skriftligt fortrinsvis elektronisk f.eks. via e-mail med 3 ugers varsel, som dog i tilfælde af ekstraordinær generalforsamlings afholdelse om nødvendigt kan forkortes eller nedbringes til 14 dage. Indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen og regnskab samt indkommende forslag. Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling skal indeholde dagsorden. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på en dagsorden, som udsendes til medlemmerne. På generalforsamlingen kan udarbejdes ændringsforslag til de på dagsordenen optagne forslag. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes husstandsmedlemmer, for så vidt myndighedsalderen er opnået. Hver havelod – hvilket vil sige hvert medlem – tildeles 2 stemmer at gøre brug af på generalforsamlingen. Stemmeretten på generalforsamlingen kan udøves af et medlem eller anden myndig person fra medlemmets husstand, som medlemmet skriftlig har meddelt fuldmagt. Begrundelse for forslaget: Forslaget blev vedtaget på sidste GF i 2023, men skal fremlægges igen, før endelig godkendelse. Indkaldelse til GF med brev med Post Nord, er besværlig, dyrt og meget tidskrævende. Indkaldelse elektronisk via ex. e-mail, reducerer omkostningerne. Medlemmer som ikke bruger e-mail eller elektronisk post, skal stadig kunne bestille indkaldelsen med post.

Forslag 1 – vedtaget

Forslag 2, Vedtægtsændring godkendt på GF 2023

Vedtægtsændring af §23

§23 For en periode af 2 år ad gangen vælger generalforsamlingen ekstern revisor eller administrator. Den valgte revisor eller administrator, skal bogføre foreningens

årsregnskab, samt evt. føre protokol over de bemærkninger, revisionsarbejdet giver anledning til. Ved årsafslutningen skal en uvildig registreret eller statsaut. revisor påtegne det aflagte årsregnskab. Årsregnskabet indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag.

Begrundelse for forslag: Forslaget blev vedtaget på sidste GF i 2023, men skal fremlægges igen, før endelig godkendelse. Bestyrelsen ønsker mulighed for samarbejde med administrator, og sikre sig, at årsregnskaber i fremtiden påtegnes af en registreret eller autoriseret revisor.

Benny Havelod 227, er bekymret vedr. dette forslag, da det åbner op for at bestyrelsen kan standse administrationen i foreningen og overlade det til betalt hjælp udefra.

Formanden: Der sidder en kasserer og formand som underskriver hver eneste gang der skal købes noget til foreningen. Så sendes bilag ud til et revisorselskab, hvor der er ansat en bogholder. Alle bilag bliver scannet og lagt op i skyen. Bogholderen lægger det ind i økonomiprogram. Alt bliver bogført inden den 10. i hver måned. Så ved vi hvor vi står økonomisk. Foreningens frivillige bruger 15-20 timer om ugen til administration, og for det modtager de et lille honorar årligt. Det går fint nu, men der er meget arbejde med det. I fremtiden er der nu mulighed for, at foreningen kan blive administreret af en administrator, hvis det bliver nødvendigt.

Det skal nævnes, at foreningen havde været ilde stedt, hvis ikke den havde haft tidligere kasserer, til at knokle med vores administration alene.

I dag er det sådan, at bogholder / revisor ved årsafslutning, sender regnskabet videre til en ekstern revision, som for øvrigt i år, har lavet en udvidet gennemgang af regnskab 2023.

Stine havelod 221, forslag til en merudgift ved at revisor blev inviteret med til GF, så vi kan få en gennemgang af en regnskabskyndig.

Formand: enig i Stines synspunkt

Forslag nr. 2 – vedtaget

Forslag 3, forslag stillet af bestyrelsen

Krav om indfrielse af haveloddets del af fælles kloaklån, ved køb og salg af kolonihavehus. Dog undtaget, når der overtages ejerandel mellem nuværende medlemmers ejerskab, eller i forbindelse med dødsbo / arvesager, hvor familie køber kolonihavehuset.

Begrundelse: Lånet er dyrt og besværlig, at administrere for foreningen. En kolonihave koster typisk mellem 400.000 til 600.000 kroner, indfrielse af kloaklånet kan gøres for ca. 42.000 kroner, hvilket ikke belaster muligheden for salg af kolonihavehuse væsentligt.

Forslag nr. 3 – vedtaget

Forslag 4, stillet af bestyrelsen

At hæve gebyr/bod for ikke passet have fra 650 kroner til 1.000 kroner.

Begrundelse: Alt for mange passer ikke deres sti, hæk og have, som beskrevet i ordensreglement. Regulering af bod, vil kunne afhjælpe denne problematik.

Der blevet stillet en del spørgsmål, hvor ryger penge hen for de boder der bliver indbetalt? Pengene ryger i fælleskassen.

Bliver pengene brugt til en gartner der ordner ens sti og hæk?

Nej, man får en påtale, og derefter en bod. Hvis stien og hækken ikke bliver ordnet, så vil der komme en gartner og ordne det for en, hvorfor man derfor kan man se frem til en regning fra gartneren.

Der blev spurgt ind til, at vi har mange ældre i foreningen? Formanden : Er man indehaver af en kolonihave og ikke selv kan ordne havearbejdet, må man selv søge hjælp udefra. Vi har ikke ressourcer til, at skulle ordne folks haver.

Datoer på hvornår stier og hække skal være ordnet?

Formand: Stierne skal være ordnet hele sæsonen, og hækkene efter 15. juli.

Forslag nr. 4 - vedtaget

Forslag 5, stillet af bestyrelsen.

Udskiftning af samtlige vandmålere i målebrønd, med ny vandmåler. Forventet omkostning pr. have ca. 3.500 kroner, inkl. montering.

Begrundelse: Den type Kamstrup målere som er i vores målerbrønde, er godkendt til brug i maksimalt 10 år. Målernes data er derefter ikke 100% valide, og vi bliver derfor nødsaget til udskiftning.

Der er kommet en ny teknik, hvor de nye målere fra Kamstrup kan holde op til 16 år, samtidig kan vi måle for læk, og der er tilknyttet en app, hvor man selv kan holde øje med sit vandforbrug. Disse nye målere kan også læses centralt.

Der blev stillet flere forskellige spørgsmål, om hvad det koster?

Svar formand: Når vi udskifter målere som er gået i stykker, betaler vi nu ca. 4.500 – 5.000 kroner for en Kamstrup måler inkl. montering.

Det vil selvfølgelig blive billigere, når vi bestiller til alle haver. De nye Kamstrup målere er dyrere end de gamle, men også langt bedre, og vigtigst af alt, de holder i 16 år.

Der er software med, så man kan følge sit vandforbrug på en app, om der er læk, eller et unormalt stort forbrug.

Jesper forklarer, at han aflæser vores vandmålere 2 gange om året, ved at køre rundt i foreningen med en elektronisk modtager. Det er meget tidskrævende og besværligt,

men han har gjort det fordi, foreningen har haft nogle medlemmer, som har fået store regninger hvert år.

Der blev spurgt ind til, er der er mulighed for en afdragsmulighed?
Svar formand: Nej, det kan foreningen ikke.

Forslag nr. 5 – vedtaget

Forslag 6, stillet af Susanne Katz, have 103.

Det foreslås, at der indføres et forbud imod hønsehold i haveforeningen.

Begrundelse: Det er generende for naboer med støj fra hane mv. og medfører rottefare mv.

Formand: Man må ikke have en hane i sin hønsegård.

Susanne: Sidste år var der en høne som overtog hanens skrigen. Der har de foregående år, været en hane i hønsegården.

Formand: Forslaget starter en række nye spørgsmål, om kaninhold eller andre dyr, hvilket dirigenten skred ind overfor, og bad forsamlingen holde sig specifikt til hønsehold i foreningen

Forslag nr. 6 – vedtaget

Forslag 7, etablering af kvashegn, stillet af grønt udvalg

I overensstemmelse med ønsket om at øge biodiversiteten i foreningens område foreslås følgende:

I forbindelse med fjernelse af stangskoven på foreningens område, etableres der på egnede lokaliteter et eller flere kvashegn. Stolper indkøbes og værktøj haves allerede i foreningen eller lejes i byggemarkeder m.m. Prisen for materialer estimeres til ca. kr. 10.000. Arbejdet startes op ved pligtarbejdet i foråret 2024 og pågår så længe der er vilje og materialer til arbejdet. Det er ønskeligt for projektets gennemførelse, at materialet til kvashegnet hentes ved fjernelse af stangskoven. Udover de umiddelbare fordele for biodiversiteten, vil anvendelsen af materialet til kvashegnet spare foreningen for en stor del af udgiften til bortkørsel af stangskoven.

Helge fra bygningsudvalget, forklarede hvordan etableringen af kvashegn kunne gøres.

Benny fra det grønne udvalg, informerede om hvad et kvashegn er godt for og kunne godt tænke sig, at det først er i efteråret kvashegnene etableret.

Forslag nr. 7 – vedtaget

Forslag 8, Rydning af stangskov, stillet af grønt udvalg.

Det grønne udvalg foreslår hermed, at der afsættes 100.000 kr. til professionel genopretning og pleje af de grønne områder i vores haveforening. Det gælder om at få fjernet selvsået krat, stangskov og invasiv bevoksning, der på nuværende tidspunkt gør

skade på den oprindelige beplantning f.eks. egetræer, bøg, elm, ask og andre arter. Og som i nogle tilfælde kan udgøre en sikkerhedsfare. I genopretning og pleje vil der blive taget hensyn til sunde buske, frugttræer og andre træer, der ønskes bevaret i haveforeningen.

Helge havelod 163, informerede om hvordan man kunne vedligeholde de træer i foreningen som kunne bevares, og hvordan fjernelse af krat, stangskov m.m. skulle gøres. Helge fremviste billeder på storskærmen.

Der var rigtig mange gode spørgsmål, forslag og svar, til dette emne.

Formanden: Pt. er det stikveje og hovedvejen det drejer sig om. Når der fældes et træ, kunne det jo tænkes at man plantede et nyt træ, som desuden ikke bliver så høje.

Hele foreningens arealer skal på et tidspunkt gennemgås. Alle træer skal jo ikke fælles i foreningen.

Naturvejlederen i Ballerup Kommune og skovfogeden, har været med til at give gode råd i forhold til træerne.

Forslag nr. 8 – vedtaget

Forslag 9, Tilføjelse til ordensreglementet, punkt 6, stillet af Helge Kastbjerg have 163.

Træer og større beplantninger må ikke plantes nærmere end 1,5 m fra hække og skel. Der ønskes tilføjet i ordensreglementet: Ingen træer må overstige 7 meters højde, i egen have.

Der var mange forskellige indslag og holdninger til dette emne. Solen skal jo helt kunne nå alle haver i vores dejlige forening.

Forslag nr. 9 – vedtaget

Eventuelt

Kasper havelod 210 - Bestyrelsen har ikke nogen "magt" vedr. boder og træ højder.

Formanden: Det er ikke helt rigtigt, i vedtægterne har vi påtale ret, så derfor påtaler vi, og derefter gives en bod. Hvis bestyrelsen stadig ikke er enig med have lejerens brug af den lejede grund, kan lejeren i sidste ende blive smidt ud og tage sit hus med sig. Bestyrelsen går ikke rundt i folks haver og snager og finder fejl, medmindre den får en klage, at der er sket et eller andet, i den pågældendes have.

Klaus havelod 22 – De Q-parkregler hvor man kun har 30 minutter til at registrere ens bil, det er for kort tid, kan ikke forstå at de 30 minutter ikke kan ændres til 3 timer.

Formanden: Sidste år havde vi problemer med at kunne finde p-pladser, derfor har vi indført Q- park. Sidste år havde vi 15 gæsteparkeringer som i år bliver ændret til 20

gæsteparkeringer. Reglerne er firkantede, men for at kunne imødekomme de fleste, har foreningen måtte indføre Q-park kontrol.

Foreningen tjener intet på Q-parks parkeringskontrol, hvilket nogle medlemmer fejlagtigt tror. Vi er bare glade for, at vores medlemmer kan parkere bilerne, når de skal i deres kolonihaver.

Intet mere under eventuelt:

Formanden: Giv Tom Atkins en hånd for hans deltagelse.

Tak fordi i mødte op og støtter op om vores forening. Det går faktisk rigtig godt.

Referent

Tina Merethe Nielsen