



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Bestyrelsesmøde

Fredag den 12. december kl. 16.00

Deltagere:

Jesper Jespersen, Jens-Christian Mackeprang, Sonny Bjørklund, Jan Koldtoft, Gitte Johansen (telefon)

Beslutninger:

1. Godkendelse af dagsorden - godkendt
2. Valg af referent – J-C
3. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde fra 26. august 2025 - Godkendt
4. Købmandens opsigelse – Bestyrelsen beslutter, at det må være op til kommende GF, at tage beslutning om, hvorvidt vi skal sænke husleje mm.
5. Udskiftning af vinduer mod gårdspladsen på selskabslokalet – enige at arbejdet kan starte
6. Evt. – Hjertestarter er blevet tilmeldt Tryg Fonden, Jan tager kontakt til Tryg Fonden.

Orientering:

Have 194 – påsat brand

I haven hvor tidligere havelejer, som blev udsat af foged tidligere på året, var der blevet påsat brand i en stor stak byggematerialer.

Ingen kom noget til, men det er selvfølgelig utrygt for alle.

Vi har bedt politiet, give den tidligere havelejer et tilhold, på baggrund af hærværk, og gentagende trusler på livet mod bestyrelsesmedlemmerne og foreningen.

Inden for de sidste 7 år, har der været 2 alvorlige brande i hans hus, og i hans bil.

Det er påfaldende, at der ofte tænder et bål i nærheden af manden.



HF HØJVÆNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojvange.dk Mail: mail@hojvange.dk

Bilbrande

Vi har nu haft 4 biler i 2025, som er udbrændt, hvor der er mistanke til gerningsmand, men intet bevis.

Det er ikke muligt at overvåge alle vores parkeringspladser, der er ikke strøm eller wifi.

Vi har vildtkameraer, men vi skal være heldige, at fange nogen på den måde.

Opsigelse af lejemål fra købmanden.

Foreningen har modtaget en opsigelse fra købmanden, med virkning fra 30. april 2026.

Købmand Abdol skriver,

"Jeg skriver til jer i forbindelse med købmandsforretningen i Sommerbyen højvænge. Desværre må jeg meddele, at forretningen i sin nuværende form har svært ved at løbe rundt. Omsætningen har de sidste par år været lavere end forventet grundet inflation, og den nuværende husleje er for høj i forhold til, at butikken kun har reel sæsondrift i cirka et halvt år".

Huslejen er i forvejen fastsat til under 50% af markedslejen for erhvervslejemål i Ballerup, hvilket vi gjorde for 2 år siden, efter vurdering fra en lokal erhvervsmægler.

Bestyrelsen har inviteret købmanden til møde, så vi kan få afklaret, hvad det er som vi kan gøre, for at bevare købmandsbutikken.

Vi har bedt om ønsker om ændrede vilkår fra købmanden, hvis bestyrelsen skal kunne lave et forslag til GF i marts måned.

For god orden skyld kan vi oplyse, at vores bestyrelse har prioriteret, at foreningens indkøb fortrinsvis altid er foretaget hos vores købmand.

Vores bestyrelse har også gentagende gange henvendt os til naboforeningerne, og bedt dem støtte købmanden.

Problemet er blevet forstærket, efter der er også et åbnet en Rema 1000 i området, vores og naboforeningens medlemmer, benytter ganske enkelt vores købmand - alt for lidt.

Købmandsbygningen er misligholdt ude og inde, og der har gennem de seneste 2-3 år været foretaget reparationer, som den opkrævet husleje ikke dækker.



HF HØJTUNGE

Ågerupvej 100, 2750 Ballerup +45 2128 7686 Link:
www.hojtunge.dk Mail: mail@hojtunge.dk

Bestyrelsen vil bede GF i marts tage beslutning, om vi skal holde på vores købmand, og alle medlemmer i Højtunge betale mere i haveleje, ved at reducere husleje for købmanden.

Nabohaveforeningernes medlemmer Rønhøjgård og Tjørnebjergs medlemmer benytter også købmanden, men vil ikke være med til at betale til den.